

浙江温州瓯江口PMC（优质金属涂层）产业项目停车位配置表

| 设置依据：《城市建筑工程停车场(库)设置规则和配建标准》(DB331021-2013) | | | | |
|---|----------------------|-------------------|-----|---------------------------|
| 《温州市区建筑工程停车场配建标准及规划管理规定》(温市规[2017]83号) | | | | |
| 建筑类型 | 建筑类型 | 机动车停车位(辆) | | 非机动车停车位(辆) |
| | | 应配 | 实配 | 应配 |
| 办公及其他 | 25007 m ² | 25007/100*0.8=200 | 200 | 25007/100*0.6+41*0.7=178 |
| 厂房 | 84880 m ² | 84880/100*0.3=254 | 257 | 84880/100*0.6+210*0.7=656 |
| 合计 | | | 457 | 838 |

浙江温州瓯江口PMC（优质金属涂层）产业项目停车位配置表

| 设置依据：《城市建筑工程停车场(库)设置规则和配建标准》(DB331021-2013) | | | | |
|---|----------------------|-------------------|-----|---------------------------|
| 《温州市区建筑工程停车场配建标准及规划管理规定》(温市规[2017]83号) | | | | |
| 建筑类型 | 建筑类型 | 机动车停车位(辆) | | 非机动车停车位(辆) |
| | | 应配 | 实配 | 应配 |
| 办公及其他 | 24909 m ² | 24909/100*0.8=199 | 199 | 24909/100*0.6+41*0.7=173 |
| 厂房 | 85846 m ² | 85846/100*0.3=258 | 258 | 85846/100*0.6+210*0.7=663 |
| 合计 | | | 457 | 840 |

浙江温州瓯江口PMC（优质金属涂层）产业项目经济技术指标

| | | | | | | |
|---|------------|---------|----------------|----------------|----|---------------------|
| 计算建筑面积依据 浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范》(DB33/1152-2018) | | 项目 | | 数值 | 单位 | 备注 |
| 用地面积 | 总建筑面积 | 总建筑面积 | 121539 | m ² | | |
| | | 地上总建筑面积 | 110755 | m ² | | 非生产性面积占22.5% |
| 其中 | 1#办公楼 | 20806 | m ² | | | 非生产性 |
| | 2#生产车间1 | 9068 | m ² | | | 生产性 |
| | 3#中型PMC车间1 | 14108 | m ² | | | 生产性 |
| | 4#中型PMC车间2 | 7460 | m ² | | | 生产性 |
| | 5#大型PMC车间1 | 12658 | m ² | | | 生产性 |
| | 6#大型PMC车间2 | 14541 | m ² | | | 生产性 |
| | 7#大型PMC车间3 | 15924 | m ² | | | 生产性 |
| | 8#后勤配套 | 3505 | m ² | | | 非生产性 |
| | 9#生产车间2 | 4275 | m ² | | | 生产性 |
| | 10#加工车间 | 7812 | m ² | | | 生产性 |
| 变电所和设备房 | | 598 | m ² | | | 非生产性 |
| 建筑占地面积 | | 49327 | m ² | | | |
| 其中 | 1#办公楼 | 1886 | m ² | | | 非生产性 |
| | 2#生产车间1 | 1126 | m ² | | | 生产性 |
| | 3#中型PMC车间1 | 8312 | m ² | | | 生产性 |
| | 4#中型PMC车间2 | 4352 | m ² | | | 生产性 |
| | 5#大型PMC车间1 | 8636 | m ² | | | 生产性 |
| | 6#大型PMC车间2 | 9967 | m ² | | | 生产性 |
| | 7#大型PMC车间3 | 10940 | m ² | | | 生产性 |
| | 8#后勤配套 | 702 | m ² | | | 非生产性 |
| | 9#生产车间2 | 855 | m ² | | | 生产性 |
| | 10#加工车间 | 1953 | m ² | | | 生产性 |
| 变电所和设备房 | | 598 | m ² | | | 非生产性 |
| 非生产性建筑占地率 | | 3.2% | / | | | 3186m ² |
| 地下室面积 | | 10784 | m ² | | | |
| 地下车库(非人防部分) | | 7656 | m ² | | | |
| 其他设备用房 | | 628 | m ² | | | |
| 人防面积(7%) | | 2500 | m ² | | | |
| 容积率 | | 1.10 | / | | | |
| 建筑密度 | | 49% | / | | | |
| 绿地率 | | 18% | / | | | |
| 机动车位 | 机动车位数量小计 | | 457 | 个 | | |
| | 其中 | 地下车位 | 225 | 个 | | 系数办公0.8 厂房0.3 仓库0.4 |
| 其中 | 地面车位 | | 232 | 个 | | |
| | 非机动车位数量小计 | | 840 | 个 | | 2588m ² |
| 其中 | 地下车位 | 174 | 个 | | | 系数工业0.6, 仓库0.4 |
| | 地面车位 | 666 | 个 | | | |
| 场地标高 | | 4.3 | m | | | 最高点 |
| 建筑高度 | | 40 | m | | | 最高建筑 |
| 公共停车场 | | 50 | 个 | | | |
| 5g基站 | | 100 | m ² | | | |

浙江温州瓯江口PMC（优质金属涂层）产业项目经济技术指标

| | | | | | | |
|---|------------|---------|----------------|----------------|----|---------------------|
| 计算建筑面积依据 浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范》(DB33/1152-2018) | | 项目 | | 数值 | 单位 | 备注 |
| 用地面积 | 总建筑面积 | 总建筑面积 | 120564 | m ² | | 非生产性面积占22.8% |
| | | 地上总建筑面积 | 109887 | m ² | | |
| 其中 | 1#办公楼 | 20949 | m ² | | | 非生产性 |
| | 2#生产车间1 | 9074 | m ² | | | 生产性 |
| | 3#中型PMC车间1 | 14142 | m ² | | | 生产性 |
| | 4#中型PMC车间2 | 7419 | m ² | | | 生产性 |
| | 5#大型PMC车间1 | 12703 | m ² | | | 生产性 |
| | 6#大型PMC车间2 | 14542 | m ² | | | 生产性 |
| | 7#大型PMC车间3 | 15961 | m ² | | | 生产性 |
| | 8#后勤配套 | 3437 | m ² | | | 非生产性 |
| | 9#生产车间2 | 4183 | m ² | | | 生产性 |
| | 10#加工车间 | 7274 | m ² | | | 生产性 |
| 变电所和设备房 | | 621 | m ² | | | 非生产性 |
| 建筑占地面积 | | 51006 | m ² | | | |
| 其中 | 1#办公楼 | 2488 | m ² | | | 非生产性 |
| | 2#生产车间1 | 1166 | m ² | | | 生产性 |
| | 3#中型PMC车间1 | 8541 | m ² | | | 生产性 |
| | 4#中型PMC车间2 | 4510 | m ² | | | 生产性 |
| | 5#大型PMC车间1 | 8863 | m ² | | | 生产性 |
| | 6#大型PMC车间2 | 10205 | m ² | | | 生产性 |
| | 7#大型PMC车间3 | 11184 | m ² | | | 生产性 |
| | 8#后勤配套 | 707 | m ² | | | 非生产性 |
| | 9#生产车间2 | 848 | m ² | | | 生产性 |
| | 10#加工车间 | 1846 | m ² | | | 生产性 |
| 变电所和设备房 | | 595 | m ² | | | 非生产性 |
| 非生产性建筑占地率 | | 3.8% | / | | | 3186m ² |
| 地下室面积 | | 10667 | m ² | | | |
| 地下车库(非人防部分) | | 7289 | m ² | | | |
| 其他设备用房 | | 878 | m ² | | | |
| 人防面积(7%) | | 2500 | m ² | | | |
| 容积率 | | 1.10 | / | | | |
| 建筑密度 | | 50% | / | | | |
| 绿地率 | | 18% | / | | | |
| 机动车位 | 机动车位数量小计 | | 457 | 个 | | |
| | 其中 | 地下车位 | 225 | 个 | | 系数办公0.8 厂房0.3 仓库0.4 |
| 其中 | 地面车位 | | 232 | 个 | | |
| | 非机动车位数量小计 | | 840 | 个 | | 2588m ² |
| 其中 | 地下车位 | 174 | 个 | | | 系数工业0.6, 仓库0.4 |
| | 地面车位 | 666 | 个 | | | |
| 场地标高 | | 4.3 | m | | | 最高点 |
| 建筑高度 | | 40 | m | | | 最高建筑 |
| 公共停车场 | | 50 | 个 | | | |
| 5g基站 | | 100 | m ² | | | |