



图例:

用地红线	4.800 绝对标高	开闭所
多层建筑控制线	定位坐标	物业用房
高层建筑控制线	建筑规划计算高度 (消防计算高度)	通讯机房
通式围墙	建筑出入口	消控室
地下室轮廓线	机动车出入口	电信机房
R12 12m转弯半径	内径12m消防车道	配电房
新建建筑	消防登高场地	非机动车停放处
层架空	消防回车场	垃圾收集点

B-14地块B14-1地块综合经济技术指标

计算建筑面积指标名称	单位	数量	备注
建设用地面积	m ²	27127.00	
B-14地块建设用地面积	m ²	19635.00	
B-14-1地块建设用地面积	m ²	7492.00	
总建筑面积	m ²	48232.04	
地上建筑面积	m ²	37910.04	
新建酒店建筑面积	m ²	30514.00	
酒店	m ²	23712.00	客房304间
产权式酒店	m ²	8292.00	可分割销售
其中			
- 餐饮	m ²	15420.00	
- 住宿	m ²	3430.00	
- 会议	m ²	2839.00	
- 物业	m ²	95.00	地上计容建筑面积的3%
- 开闭所	m ²	123.00	
- 配电房	m ²	275.00	
- 消控室	m ²	40.00	
- 人防面积	m ²	7396.00	
- 地下室建筑面积	m ²	50.00	地上计容建筑面积的3%
- 旅馆	m ²	3967.04	客房62间
- 地下室建筑面积	m ²	10322.00	其中明挖: 20.5m ² ; 网络通信: 1.65m ² ; 发电机房: 150m ² ; 均位于地下一层; 人防面积+综合地块地上建筑面积的7%+补充空地建设人防面积2346.05m ²
- 人防面积	m ²	4999.00	
- 停车面积	m ²	2320.00	
- 消防设备用房 (非兼容人防)	m ²	250.00	
- 其他功能用房 (非兼容人防)	m ²	2752.10	
容积率		1.40	
新建酒店建筑占地面积	m ²	9355	
建筑密度	%	42.00	
绿地率	%	34.49	
绿地率	%	81.41	
绿地率	%	30.01	
机动车停车位	个	388	含无障碍车位8个, 机械车位155个, 普通车位130个, 微型车车位12个, 充电桩车位30个 (其中三个快充), 出租车车位3个, 装卸车位3个, 大巴车位6个
其中			
- 地上	个	29	
- 地下	个	293	
B-10地块安置	个	66	
非机动车停放数量	个	582	非机动车停车位总面积为874.0m ² (室外每辆按1.5m ² 计算)
场地标高	m	4.00	

B-14-1地块经济技术指标

计算建筑面积指标名称	单位	数量	备注
建设用地面积	m ²	7492.00	
总建筑面积	m ²	26493.00	
新建地上建筑面积	m ²	2534.00	自持建筑面积18201m ²
其中			
- 餐饮	m ²	2534.00	
- 酒店	m ²	22643.00	
- 产权式酒店	m ²	8292.00	可分割销售
- 住宿	m ²	14351.00	
- 会议	m ²	275.00	
- 物业	m ²	95.00	地上计容建筑面积的3%
- 开闭所	m ²	123.00	
- 配电房	m ²	275.00	
- 消控室	m ²	40.00	
- 人防面积	m ²	7396.00	
- 地下室建筑面积	m ²	50.00	地上计容建筑面积的3%
- 旅馆	m ²	3967.04	
- 地下室建筑面积	m ²	1632.00	
- 人防面积	m ²	1378.00	
- 停车面积	m ²	160.00	
- 消防设备用房 (非兼容人防)	m ²	0.00	
- 其他功能用房 (非兼容人防)	m ²	94.00	
容积率		0.58	规划条件: 容积率≤1.3
新建酒店建筑占地面积	m ²	7033	
建筑密度	%	31.0	规划条件: 建筑密度≤38%
绿地率	%	22.60	
绿地率	%	30.03	规划条件: 绿地率≥30%
机动车停车位	个	266	
非机动车停放数量	个	345	
建筑高度	m	69.75	建筑最高点高度为73.75m

B-14-1地块经济技术指标

计算建筑面积指标名称	单位	数量	备注
建设用地面积	m ²	19635.00	
总建筑面积	m ²	13049.04	
地上建筑面积	m ²	11417.04	
新建酒店建筑面积	m ²	4021.00	
酒店	m ²	896.00	
产权式酒店	m ²	1069.00	
其中			
- 餐饮	m ²	1069.00	
- 住宿	m ²	123.00	位于2#楼
- 会议	m ²	1933.00	
- 物业	m ²	7396.04	
- 开闭所	m ²	123.00	
- 配电房	m ²	275.00	
- 消控室	m ²	40.00	
- 人防面积	m ²	1378.00	
- 地下室建筑面积	m ²	0.00	
- 旅馆	m ²	3967.04	
- 地下室建筑面积	m ²	1632.00	
- 人防面积	m ²	1378.00	
- 停车面积	m ²	160.00	
- 消防设备用房 (非兼容人防)	m ²	0.00	
- 其他功能用房 (非兼容人防)	m ²	94.00	
容积率		0.58	规划条件: 容积率≤1.3
新建酒店建筑占地面积	m ²	1878	
建筑密度	%	35.8	规划条件: 建筑密度≤38%
绿地率	%	58.91	
绿地率	%	30.00	规划条件: 绿地率≥30%
机动车停车位	个	122	
非机动车停放数量	个	237	
建筑高度	m	21.45	规划建筑限高≤24m

非机动车停放计算表

套型面积	客房/面积/人数	系数	机动车位	实际数量 (不足1按1计算)
新建酒店建筑 (客房)	306 (间)	0.7 (车位/客房)	214.20	
已建地上构筑物 (客房)	62 (间)	0.7 (车位/客房)	43.40	
新建酒店建筑 (餐饮)	3430.00m ²	1.5 (车位/100m ² 建筑面积)	51.45	
已建地上构筑物 (餐饮)	3379.00m ²	1.5 (车位/100m ² 建筑面积)	50.69	
新建酒店建筑 (会议)	352 (人)	8.0 (车位/百座)	28.16	
合计			387.90	388

非机动车停放计算表

套型面积	户数/面积	系数	非机动车位	实际数量 (不足1按1计算)
新建酒店建筑 (客房)	306 (间)	0.7 (车位/客房)	214.20	
已建地上构筑物 (客房)	62 (间)	0.7 (车位/客房)	43.40	
新建酒店建筑 (餐饮)	3430.00m ²	3.8 (车位/100m ² 建筑面积)	130.34	
已建地上构筑物 (餐饮)	3379.00m ²	3.8 (车位/100m ² 建筑面积)	128.40	
新建酒店建筑 (会议)	352 (人)	17.0 (车位/百座)	65.45	
合计			576.18	577



总平面图 1:500
注: 工程规划许可证附图

项目名称	湖州南太湖新区南太湖度假区B-14-1地块项目
建设单位	湖州南太湖新区南太湖度假区管理委员会
设计单位	浙江清华长三角研究院有限公司
项目负责人	王 斌
设计日期	2020.01.01

浙江清华长三角研究院有限公司

地址: 湖州南太湖新区南太湖度假区管理委员会

电话: 0572-8062070

浙江清华长三角研究院有限公司

地址: 湖州南太湖新区南太湖度假区管理委员会

电话: 0572-8062070

版权声明

本图版权归浙江清华长三角研究院有限公司所有, 未经许可, 不得擅自复制或传播。如有侵权, 必究。