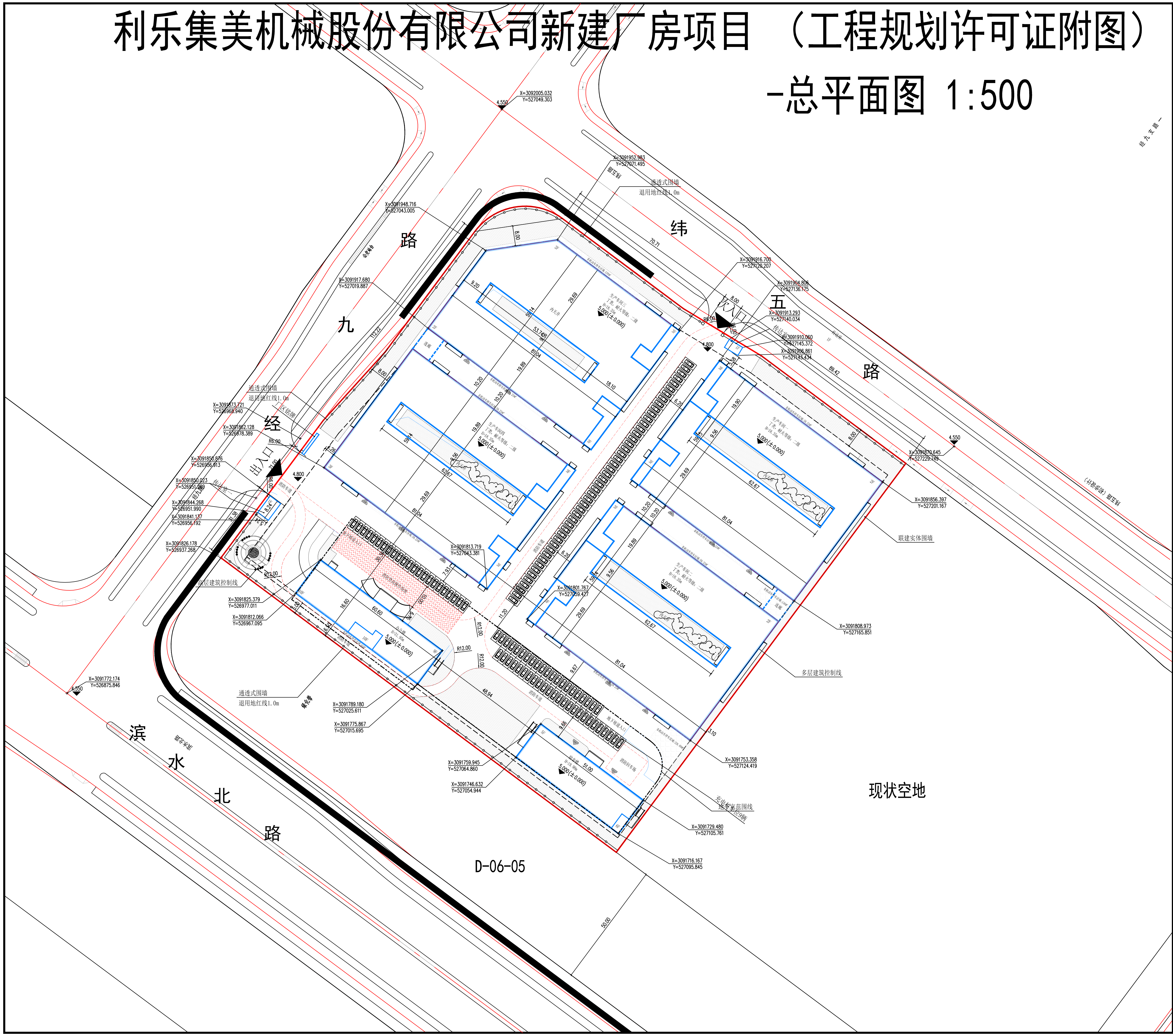
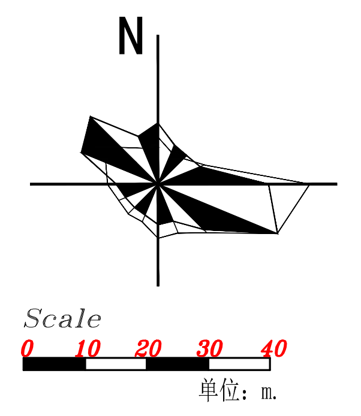
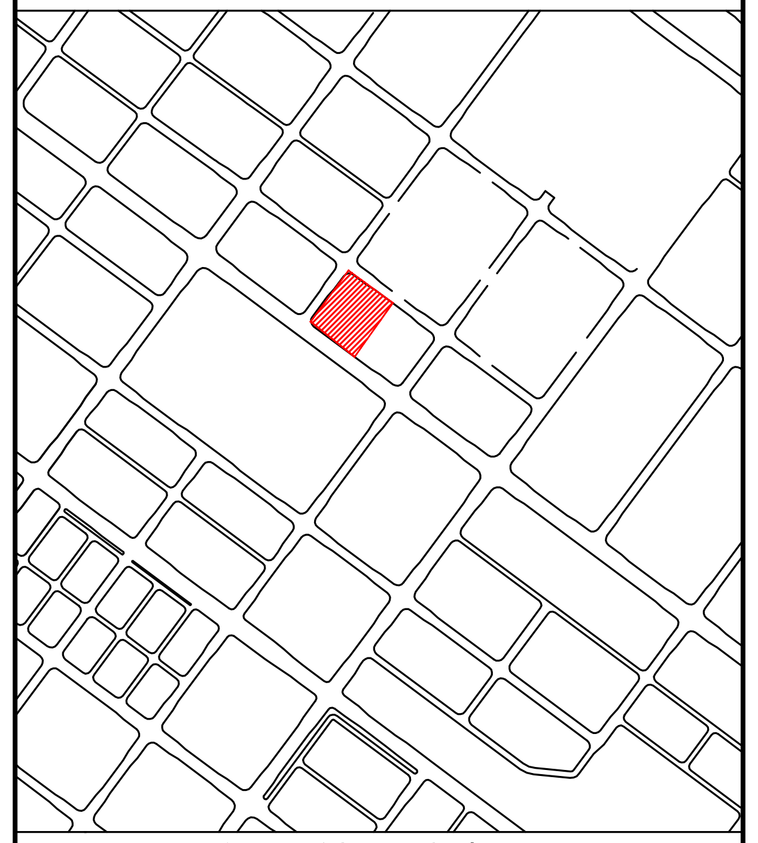
利乐集美机械股份有限公司新建厂房项目 （工程规划许可证附图）

-总平面图 1:500


纬
五
路
经
九
路
滨
水
北
路
纬五路
经九路
滨水北路
公交站台
出入口
次入口
现状空地
D-06-05
X=3092005.032
Y=527049.303
4.550
X=3091952.983
Y=527071.495
通透式围墙
退用地红线1.0m
X=3091948.716
Y=527043.005
X=3091917.680
Y=527019.887
X=3091916.700
Y=527120.207
X=3091904.806
Y=527136.175
X=3091913.293
Y=527140.034
X=3091910.060
Y=527145.372
X=3091906.861
Y=527143.434
X=3091870.645
Y=527229.749
X=3091856.397
Y=527201.167
联建实体围墙
X=3091808.973
Y=527165.851
多层建筑控制线
X=3091873.721
Y=526968.940
X=3091862.128
Y=526978.389
厂区铭牌
X=3091850.876
Y=526956.913
X=3091850.023
Y=526951.289
传达室一
传达室二
X=3091844.268
Y=526951.990
X=3091841.137
Y=526956.192
X=3091826.178
Y=526937.268
高层建筑控制线
X=3091825.379
Y=526977.011
X=3091812.066
Y=526967.095
X=3091813.719
Y=527043.381
X=3091801.767
Y=527059.427
X=3091789.180
Y=527025.611
X=3091775.867
Y=527015.695
X=3091772.174
Y=526875.846
绿化带
X=3091759.945
Y=527064.860
X=3091746.632
Y=527054.944
X=3091753.358
Y=527124.419
X=3091729.480
Y=527105.761
X=3091716.167
Y=527095.845
充电桩安装范围线
地下停车位9辆
生产车间一
生产车间二
生产车间三
生产车间四
丁类，耐火等级：二级
H=18.35m
5.000(±0.000)
办公楼
H=31.95m
宿舍楼
H=19.90m
内天井
连廊
消防车道
消防登高操作场地
消防回车场
地下坡道入口
非机动车停车区域
4.800
R6.00
R12.00
70.71
89.42
112.22
81.04
62.67
59.14
29.69
19.89
19.90
10.20
9.56
8.00
6.20
60.60
51.00
48.94
50.00


N
Scale
0 10 20 30 40
单位：m

区位示意图



主要经济技术指标表

计算建筑面积依据 指标名称				浙江省建筑工程建筑面积计算和竣工综合技术测量规程（2018）
指标名称		单位	数量	数量　备注
建设用地面积		m²	37147	
总建筑面积（地上+地下）		m²	88071.71	
地上建筑面积		m²	81960.48	
其中	办公楼	m²	9065.11	
	宿舍楼	m²	5138.35	一层按两倍计算：846.60*2=1693.20
	生产车间一	m²	17091.39	一层按三倍计算：4193.61*3=12580.83
	生产车间二	m²	16997.86	一层按三倍计算：4193.61*3=12580.83
	生产车间三	m²	16603.39	一层按三倍计算：4071.53*3=12214.59
	生产车间四	m²	16997.86	一层按三倍计算：4193.61*3=12580.83
	传达室一	m²	43.18	
	传达室二	m²	23.34	
建筑密度		%	49.99	
容积率			2.21	
绿地率		%	15	绿地面积：5573m²
地下室建筑面积		m²	6111.23	
机动车停车		辆	278	
其中	地面停车	辆	117	
	地下停车	辆	161	
非机动车停车		辆	601	601x1.5=901.50m²
非生产占地面积		m²	1919.08	
非生产用地面积占比		%	5.17	
非生产总建筑面积		m²	14267.79	
非生产总建筑面积占比		%	17.42	
建筑占地面积		m²	18571.44	
其中	办公楼	m²	1005.96	
	宿舍楼	m²	846.60	
	生产车间一	m²	4193.61	
	生产车间二	m²	4193.61	
	生产车间三	m²	4071.53	
	生产车间四	m²	4193.61	
	传达室一	m²	43.18	
	传达室二	m²	23.34	

注：人防面积（厂区内民用建筑的面积总和）14269.98x7%=998.90m²

说明：

1:本图根据建设单位提供的地形图和用地红线电子文件绘制。
2:本工程混凝土建筑物定位坐标是以外墙（柱）纵横交点为定位坐标点。
钢结构建筑物定位坐标是以外墙（柱）纵横轴线交点为定位坐标点
3:建筑物间距为建筑物外墙面间直线距离。
4:图中采用标高为1985国家高程基准，图中采用坐标为温州2000坐标系。
5:图中尺寸，标高和定位坐标均以米为单位。
6:标高符号之上标高为绝对标高、之下标高为相对标高，基地内道路标高为设计标高。
7:本工程消防车道宽度不小于4.0m，净空高度大于4.0m，转弯内半径为9.0m。
8:建筑面积指标以《浙江省建筑工程建筑面积计算和竣工综合技术测量规程》（2018）为计算依据。
9:机动车停车位计算依据《浙江省停车场（库）设置规则和配置标准DB33/1021-2013》配置标准。《温州市区建筑工程停车配建标准及规划管理规定》温市规【2017】83号文件
10:建筑色彩按《温州市瓯江口新区建筑色彩控制技术导则》规定执行。

停车指标计算明细表

建筑类型	面积（m²）	机动车停车位		非机动车停车位	
		配建系数	停车位数(辆)	配建系数	停车位数(辆)
生产车间	67690.50	0.3辆/100m²	204	0.6辆/100m²	407
办公楼、传达室	9131.63	0.8辆/100m²	74	0.6/100m²	55
车间、办公楼				199人X0.7	139
合计			278		601

内部设置非机动停车位按照职工人数的70%计算

图　例

图　式	名　称	图　式	名　称	图　式	名　称
▭	拟建建筑物	5.300 ▼	场地标高	─•─•─	通透围墙线
╨	道　路	▲	出入口	🗑	垃圾收集点
▬	用地红线	– – – –	建筑控制线	▶	消防救援口
▨	绿地	▭	非机动车停车位	– – – –	消防车道≥4.0m
⬚	建筑外挑线	H=室外地面至屋面面层建筑高度		H1=室外地面至女儿墙建筑高度	

会签栏		
建筑		
结构		
给排水		
通风		
电气		

备注 REMARKS

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：赵　白
注册号：3300305-007
有效期：至2021年6月

杭州华茗设计集团有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至 2022年12月15日）
★NO:A133003055
浙江省住房和城乡建设厅监制

盖章栏（未盖技术出图章　本图纸无效） STAMP

顾问设计单位

类　别 CATEGORY	姓　名 NAME	签　名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT CHIEF	赵　白	赵白
设　计 DESIGNED BY	马　训	马训
校　对 CHECKED BY	薛益程	薛益程
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	赵　白	赵白
审　核 APPROVED BY	赵　白	
审　定 APPROVED BY	马新强	马新强

利乐集美机械股份有限公司
建设单位 CLIENT

利乐集美机械股份有限公司新建厂房项目
工程名称 PROJECT

总平面图
项目名称 SUBITEM

图名 总平面图 TITLE

图号 建总-01 DRAWN NO.

比例 1:500 SCALE

日期 2020.07 DATE

工程编号 2020-HM-M1095 PROJECT NO.

杭州华茗设计集团有限公司

证书等级:建筑工程甲级　证书编号: A133003055
证书等级:风景园林甲级　证书编号: A133003055
证书等级:城乡规划乙级　证书编号: [浙]城规编（142100）