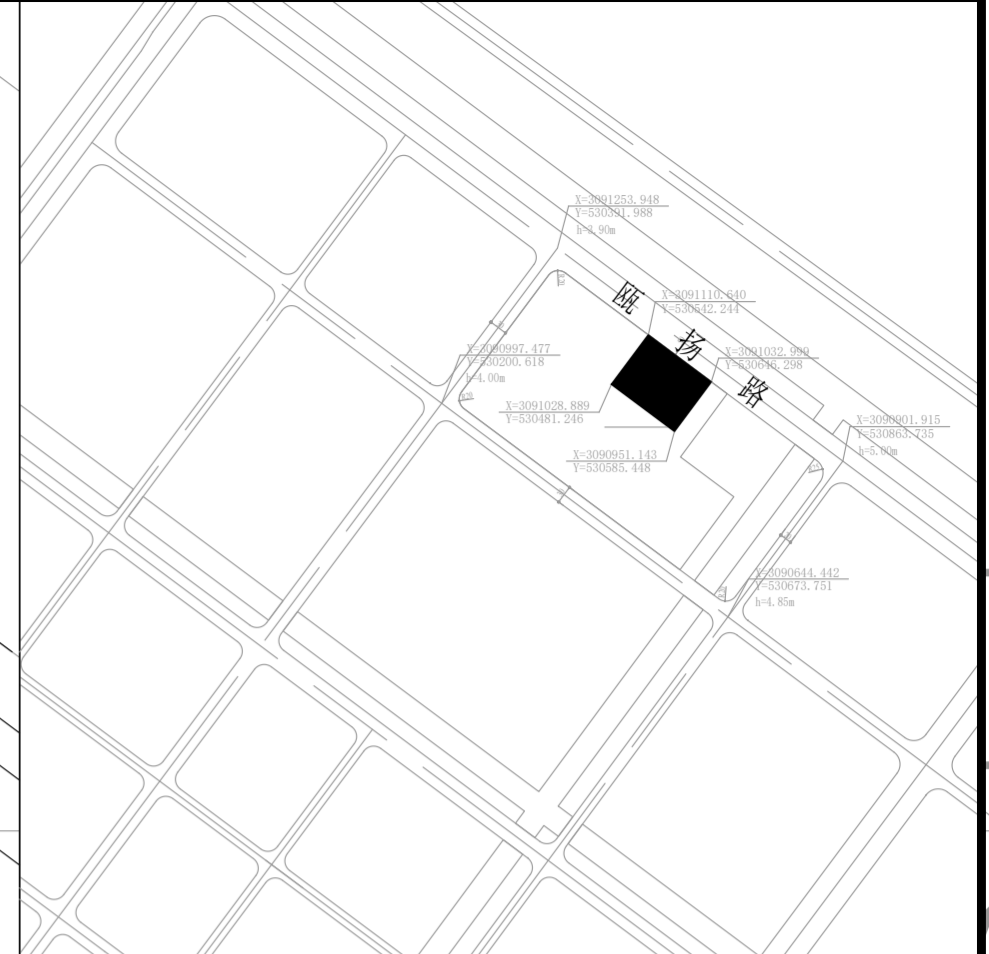
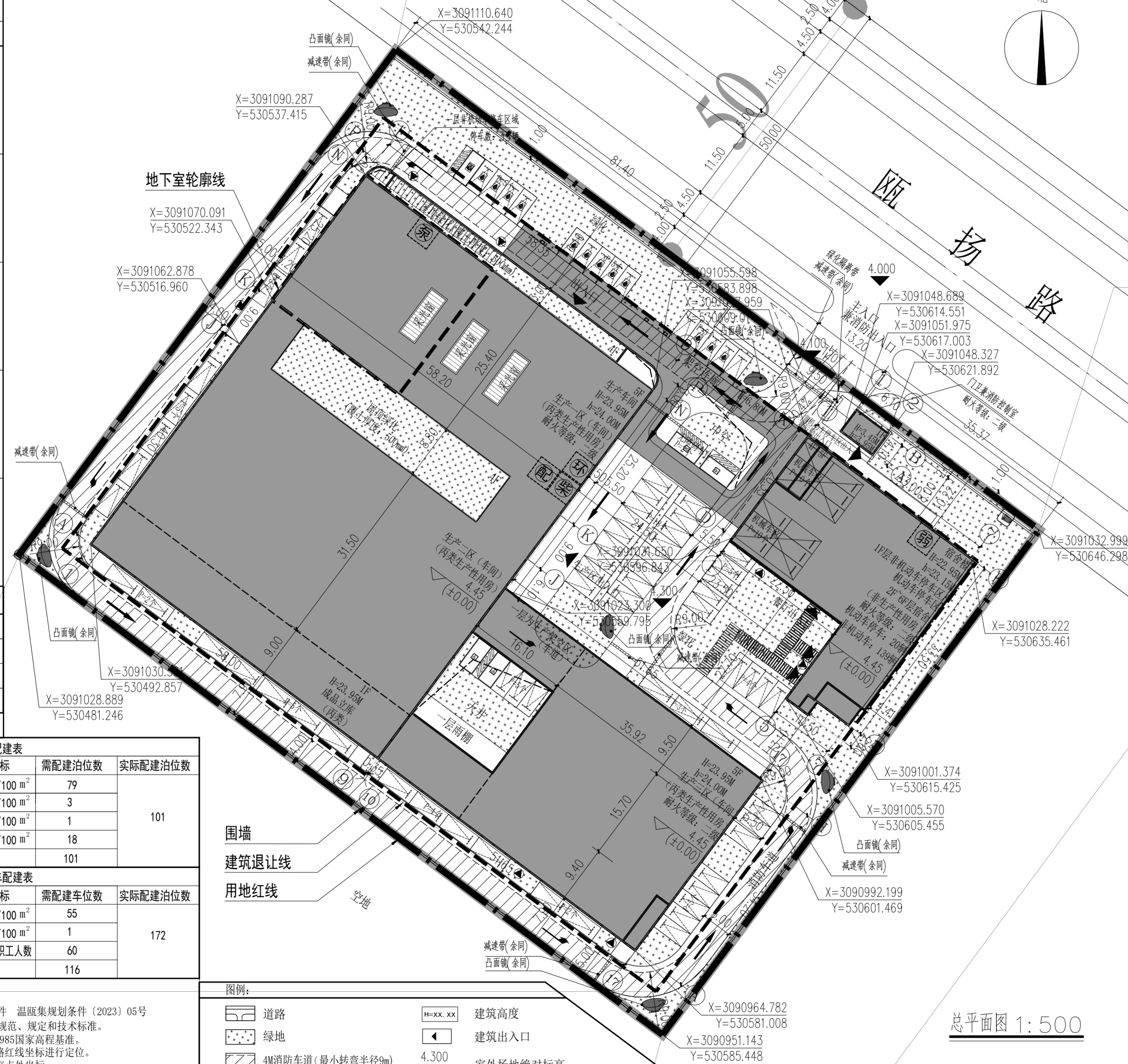


专业会签	姓名	签名
项目负责人	张翔	[Signature]
专业负责人	胡宏平	[Signature]
设计人	莫劲松	[Signature]
注册(执业)章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		

浙江问美电器有限公司厂房新建项目-工程规划许可证附图



综合技术经济指标

计算建筑面积	浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范》(DB33/T 1152-2018)			
依据	《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范》(浙自然资发[2019]34号)			
依据	《关于调整(建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范)有关技术标准的通知》(浙自然资函[2023]20号)			
序号	名称	单位	数量	备注
1	建设用地面积	m ²	13261	
2	总建筑面积	m ²	33940.33	
地上总建筑面积				
33712.6				
其中	生产性用房	m ²	28505.79	
	生产区	m ²	26365.86	包含生产一区、生产二区、生产三区
	立体仓库	m ²	820.10	
	生产架空区	m ²	723.78	一层车通区域
	架空连廊	m ²	596.05	
	非生产性用房	m ²	5206.81	非生产建筑占地面积占总建筑面积的15.4%
	门卫	m ²	29.70	
	机动车停车区	m ²	253.38	位于宿舍楼一层
	非机动车停车区	m ²	479.93	位于宿舍楼一层
	宿舍	m ²	4443.80	
地下总建筑面积				
227.73				
4	容积率		2.54	
5	建筑基底总面积	m ²	6058.32	
其中	生产性用房	m ²	5184.64	
	非生产性用房	m ²	873.68	非生产占地面积占用地面积的9.59% (包含门卫、宿舍、非机动车停车区和机动车停车区)
6	建筑密度	%	45.69	
7	绿地面积	m ²	1990.00	屋顶绿化层上厚度: 50mm, 按照绿化面积50%折算
8	绿地率	%	15.00	
9	机动车停车	辆	101	其中无障碍车位: 5个 机械车位: 20个 充电桩: 13个(其中快充: 2个, 慢充11个)
10	非机动车停车	辆	172	
11	场地标高	m	4.3	

本图未盖出图章无效	姓名	签名
审定人	宿国锋	[Signature]
审核人	胡宏平	[Signature]
校对	蒋慧娜	[Signature]
制图人	莫劲松	[Signature]

工业机动车停车配建表				
车辆来源	规模	配建指标	需配建泊位数	实际配建泊位数
生产区	26365.86 m ²	0.3车位/100 m ²	79	101
立体仓库	820.10 m ²	0.3车位/100 m ²	3	
门卫	29.7 m ²	0.8车位/100 m ²	1	
宿舍	4443.80 m ²	0.4车位/100 m ²	18	
合计			101	

工业非机动车停车配建表				
车辆来源	规模	配建指标	需配建车位数	实际配建泊位数
外部	27185.96 m ²	0.2车位/100 m ²	55	172
	29.7 m ²	0.4车位/100 m ²	1	
内部	100人	0.6/内部职工人数	60	
合计			116	

- 注: 1. 设计依据:
- 温州市自然资源和规划局规划条件 温规集规条件(2023) 05号
 - 国家现行或颁布的有关各项设计规范、规定和技术标准。
 - 本图坐标系采用温州2000坐标系和1985国家高程基准。
 - 本图根据规划控制图中用地周边道路红线坐标进行定位。
 - 图中所示建筑坐标点为建筑物轴线交点处坐标。
 - 图中所标建筑物尺寸为建筑外包尺寸。
 - 图中所注尺寸均以米为单位。
 - 图中所注标高均为绝对标高,以米为单位。
 - 图中景观、道路、铺装、绿化、运动场仅为示意,具体详见室外景观工程图纸。
 - h(消防高度): 平屋面建筑高度室外地面至屋面面层靠外墙最低点计算。
 - h(规划高度): 平屋面建筑高度室外地面至女儿墙高度计算。
 - 未注明消防车转弯半径的均满足9米要求。
 - 地块内部通道拐角处、人行出入口附近设置凸面镜,减速带。



GHAD
公和设计院有限公司

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

项目名称
PROJECT
浙江问美电器有限公司厂房新建项目

图名
DRAWING TITLE
总平面图

建设单位
CLIENT
浙江问美电器有限公司

阶段
STATUS
方案设计

工程编号
JOB NO.
GHL-JZ2024011

比例
SCALE
1:500

子项名称
SUBITEM
总图

子项编号
SUBIFM NO.

版次
VERSION NO.

日期
DATE
2024.04

专业
DISCIPLINE
建筑

图别-图号
DRAWING NO.
建总方-01