由 Autodesk 教育版产品制作

建筑设计说明

一．本工程设计依据设计条件：（一）工程建设强制性标准 （二）现行的锡家有关建筑设计规范、规程和规定（三）《瓯江口灵昆街道上岩头村陈斌户D级危房拆建规划设计条件通知书》No.2018-061号（四）现行的国家和省房产测量规范及《温州市市区建设项目容积率指标计算规定》（温政办［2017］60号）

二．总建筑面积 249.999 m²，建筑占地面积 85.079 m²。
建筑名称：灵昆街道上岩头村陈斌户D级危房拆建工程
建设地点：瓯江口灵昆街道上岩头村

三．建筑物室内地坪设计标高±0.000相当于85基准高程系绝对标高3.000m。

四．本工程建筑施工图除标高以m为单位及标明者外,尺寸均以mm为单位.

五．本工程抗震设防烈度值六度，建筑分类为四类,耐火等级为二级，建筑设计使用年限为50年。建筑高度为11.9m，层数为3层，全框架结构。

六．本设计所用的材料规格.质量检验标准和施工要求等除已注明外,均应按现行《建筑安装工程施工及验收规范》执行。

七．本设计所采用的标准图，通用图，重复利用图，不论采用局部节点或全部详图，均应按上述图纸的有关节点和说明全面配合施工。

八．所有化学建材的选用（包括塑料门窗、塑料管道、防水密封材料、建筑涂料等）均按锡家建设部659号公告的目录和浙江省建设发（2014）284号，不得使用限制或淘汰的技术与产品。

九．墙体工程

1.墙体材料选用，做法详见结构说明。

2.所有砖砌体，除图纸内注明外，均在室内地坪以下60处做2厚合成高分子涂膜防水防潮层.架空地面防潮层做在铺板下.

3.所有砖砌体在设计室内地坪以下部位及室内±0.000以下部位（包括架空地面下的砖砌体）的墙面、花池内侧的墙面，均抹2厚合成高分子涂膜防水层。

十．屋面工程

1.具体位置见屋顶平面图,防水层合理使用年限为20年，屋面为建筑找坡3%，材料见下表。

屋1	I级防水，两道设防（倒置式防水屋面）
1. 琉璃瓦	
2. 1:1:4水泥白灰砂浆加水泥重的3%麻刀卧浆，最薄处20	
3. 30厚1:3水泥砂浆，满铺钢丝网，用18号镀锌钢丝绑扎并于屋面板	
预埋ø10钢筋头绑牢	
4. 隔离层：干铺无纺聚脂纤维布一层	
5. 50厚挤塑聚苯板	
6. 1.5厚多层高分子复合防水卷材	
7. 2厚高分子防水涂料	
8. 20厚1:3水泥砂浆找平层	
9. 现浇钢筋混凝土结构自防水屋面板	
屋2	I级防水，道设防（非上人屋面）
1. 20厚水泥砂浆保护层（编织钢丝网片一层）	
2. 隔离层：干铺无纺聚脂纤维布一层（粘贴在保温层上）	
3. 40厚挤塑聚苯板	
4. 1.5厚PPC聚氯乙烯防水卷材	
5. 1.5厚JS复合防水涂料	
6. 20厚1:3水泥砂浆找平层	
7. 现浇钢筋混凝土结构自防水屋面板	

十一．雨水落水系统

1.图内无注明时，均采用PVC落水头、落水管及配件。

2.落水管位置及管径分别见屋面平面图及给排水施工图。

十二．内装饰工程

1.建筑内装饰各部做法见下表

部位 名称	楼（地）面	内墙面	顶 棚	踢脚线（墙裙）
一层	地1	墙1	棚1	踢1
二~三层	楼1	墙1	棚1	踢1
底层卫生间	地2	墙2	棚1	裙1
楼层卫生间	楼2	墙2	棚1	裙1
注：单独梁柱、阳台、雨蓬、檐沟、搁板等零星抹灰均为1:2.5水泥砂浆底				

地1	细石混凝土地面
1. 40厚C25细石砼随捣随抹（面层二次装修另定，在轴线处设分仓缝）	
2. 150厚C15混凝土垫层	
3. 150厚片石灌砂夯实	
4. 素土夯实	
地2	防滑地砖地面
1. 10厚防滑地砖面层,纯水泥浆擦缝	
2. 20厚1:1水泥砂浆结合层	
3. 2厚合成高分子涂膜防水层（四周上翻300高）	
4. 最薄处30厚C20细石砼找坡抹平	
5. 水泥浆一道（内掺建筑胶）	
6. 150厚C15混凝土垫层	
7. 150厚C片石灌砂夯实	
8. 素土夯实	
楼1	细石混凝土楼面
1. 40厚C25细石砼随捣随抹（面层二次装修另定，在轴线处设分仓缝）	
2. 水泥浆一道（内掺建筑胶）	
3. 现浇钢筋混凝土楼板	
楼2	防滑地砖楼面
1. 10厚防滑地砖面层,纯水泥浆擦缝	
2. 20厚1:1水泥砂浆结合层	
3. 2厚合成高分子涂膜防水层（四周上翻300高）	
4. 最薄处30厚C20细石砼找坡抹平	
5. 现浇钢筋混凝土楼板	
墙1	中级灰砂浆抹灰
1. 15厚1:1:6混合砂浆分层赶平	
2. 白色内墙涂料饰面	

墙2	瓷砖饰面
1. 12厚1:3水泥砂浆分层赶平	
2. 7厚1:0.2:2水泥石灰膏砂浆贴面层	
3. 瓷砖面层，白水泥擦缝（注：面砖规格、颜色由单体工程另定）	
棚1	腻子天棚
1. 钢筋混凝土板底基层处理	
2. 腻子刮平	
踢1	水泥踢脚线（25厚120高）
1. 15厚1:3水泥砂浆底扫毛	
2. 10厚1:2水泥砂浆面压实赶光	
裙1	水泥墙裙（2400高）
1. 12厚1:3水泥砂浆底扫毛	
2. 1:1:2.5混合砂浆贴面砖	

注：a. 内墙面抹灰所有阳角处均做2000高1:2水泥砂浆护脚线，宽度20，室内所有阴角处均做小圆角。

b. 内墙面为钢筋混凝土墙面时，内墙抹灰粉刷为：
①. 1:3水泥砂浆底
②. 1:1:6混合砂浆中
③. 纸筋灰面

c. 内墙面和顶棚饰面材料选用：乳胶漆

十三．外墙装饰工程

外装饰饰面材料如下，位置详见立面图，具体做法见：

外墙1 ✓	涂料
1. 非粘土烧结多孔砖（矩形孔）	
2. 14厚1:3水泥砂浆分层赶平	
3. 6厚1:2.5水泥砂浆木抹抹平	
4. 涂料面层（涂料种类、颜色、纹样由单体工程定）	

十四．其它工程做法

1.门外坡道，踏步尺寸见平面图，除注明外一般做法为：素土夯实，150厚片石灌砂夯实垫层，100厚C15砼，15厚1:3水泥砂浆找平层。（坡道表面做锯齿形或划线面层）

2.散水坡800宽，向外放坡5~10%.
做法：素土夯实，150厚片石灌砂夯实垫层，80厚C15砼提浆抹光。
注：靠墙和沿墙长度≥10m做分仓缝，缝宽20，沥青灌缝。

3.室外平台、阳台、外走廊及厕所、盥洗室等有可能积水的房间,均应较相邻室内低50mm，并做出泛水，坡向地漏、出水口或集水坑。

4.卫生间四周设200高C20砼翻口挡水，宽度同墙厚。所有檐口、窗顶、窗台挑出部分、女儿墙压顶、雨蓬及其它挑出墙面部分，均需做滴水线。

5.所有金属件除注明外，均涂防锈漆底，醇酸磁漆面二度，颜色灰绿色。

6.楼梯挡水线：其构造除注明外，均做80宽15高（厚）1:2水泥砂浆挡水线。

7.屋面设分仓缝，间距<4000。

十五．门窗工程

1. 木门窗油漆采用淡黄色醇酸调和漆，钢门窗均内油红丹漆二度，外油银灰漆二度。
2. 铝合金系列、壁厚、玻璃厚度及门窗物理性能等指标应由具有相应资质的门窗制作单位设计、计算确定，并对其负责。
3. 建筑外窗的物理性能指标应达到以下标准：抗风性能、气密性、隔声性能不得低于GB/T7106-2008中的4级，水密性不得低于GB/T7106-2008中的3级。
4. 建筑物按规定应使用安全玻璃的部位应符合《建筑安全玻璃管理规定》发改运行(2003)2116号第九条。
5. 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JG1J113-2009的有关要求。
6. 所有外窗窗扇必须有防松脱装置,外窗框与外墙之间的缝隙应采用高效保温材料填充，并用密封材料嵌缝。
7. 执行《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010.

十六．施工过程如需要设计修改时，应事先征得设计单位同意，凭文字依据施工，不得擅自修改。因甲方未提供岩土工程勘察报告，故本次设计不包括结构设计，图中柱子大小、位置仅为参考，不得作为施工依据。

十七．化粪池

本民房生活污水接入化粪池中，污水经过化粪池统一接入市政污水管网，化粪池采用浙江省省标钢筋混凝土1#化粪池，化粪池内停留时间为12小时，清理周期为180天，尺寸建议为2350x1150。

十七．门窗表

门窗图集	门窗名称	洞口尺寸（宽x高）	数量	备 注
			总计	
04J601-1	M0921	900x2100	6	
	M0821	800x2100	3	
02J603-1	M0926	900x2600	1	
	M2131	2100x3100	1	
	M3231	3200x3100	2	
	M2028	2000x2800	2	
	M1221	1200x2100	2	防盗门
02J603-1	C0918	900x1800	4	
	C0921	2100x1800	1	
	C1206	1200x600	3	
	C2118	2100x1800	5	
	C2121	2100x2100	1	
	C2718	2700x1800	2	
	C2418	2400x1800	6	凸窗
	C2421	2400x2100	1	
	C2721	2700x2100	1	
建筑物按规定应使用安全玻璃的部位，建设单位不得要求设计单位在设计方案中设计非安全玻璃，也不得要求施工单位安装非安全玻璃。				

中 环 设 计
ZHONGHUAN DESIGND

浙江新中环建筑设计有限公司
Zhejiang new central Architectural Design Co.,Ltd.

证书等级：建筑甲级 Certificate Level	证书编号：A133000701 Certificate number
证书等级：市政园林乙级 Certificate Level	证书编号：A233000708 Certificate number

合作设计单位：Jointly designd with

建设单位：Client
陈斌户

工程名称：Project
灵昆街道上岩头村陈斌户D级危房拆建工程

子项名称：Item
民房

图 名：Drawing title
建筑设计说明

	实 名 Real name	签 名 Signature	日 期 Date
审 定 Authorized by			
审 核 Reviewed			
工程负责 Project director			
专业负责 Discipline Responsible by			
设 计 Designed by	虞素娟	虞素娟	
制 图 Drawn by	虞素娟		
校 对 Chcked by			
会 签 Countersign			

建 筑 Arch		电 气 Elec	
结 构 Stur		暖 通 Hvac	
给 排 水 Plum		工 艺 Technology	

盖 章：未盖出图专用章无效
Seal

设计阶段 Design phase	施工图	工程编号 Project no.	
图 号 Drawing no.	建施-01	子项编号 Sub job no.	
出图日期 Date	2018.6	版 次 Rev.no	

A2=420X594

由 Autodesk 教育版产品制作