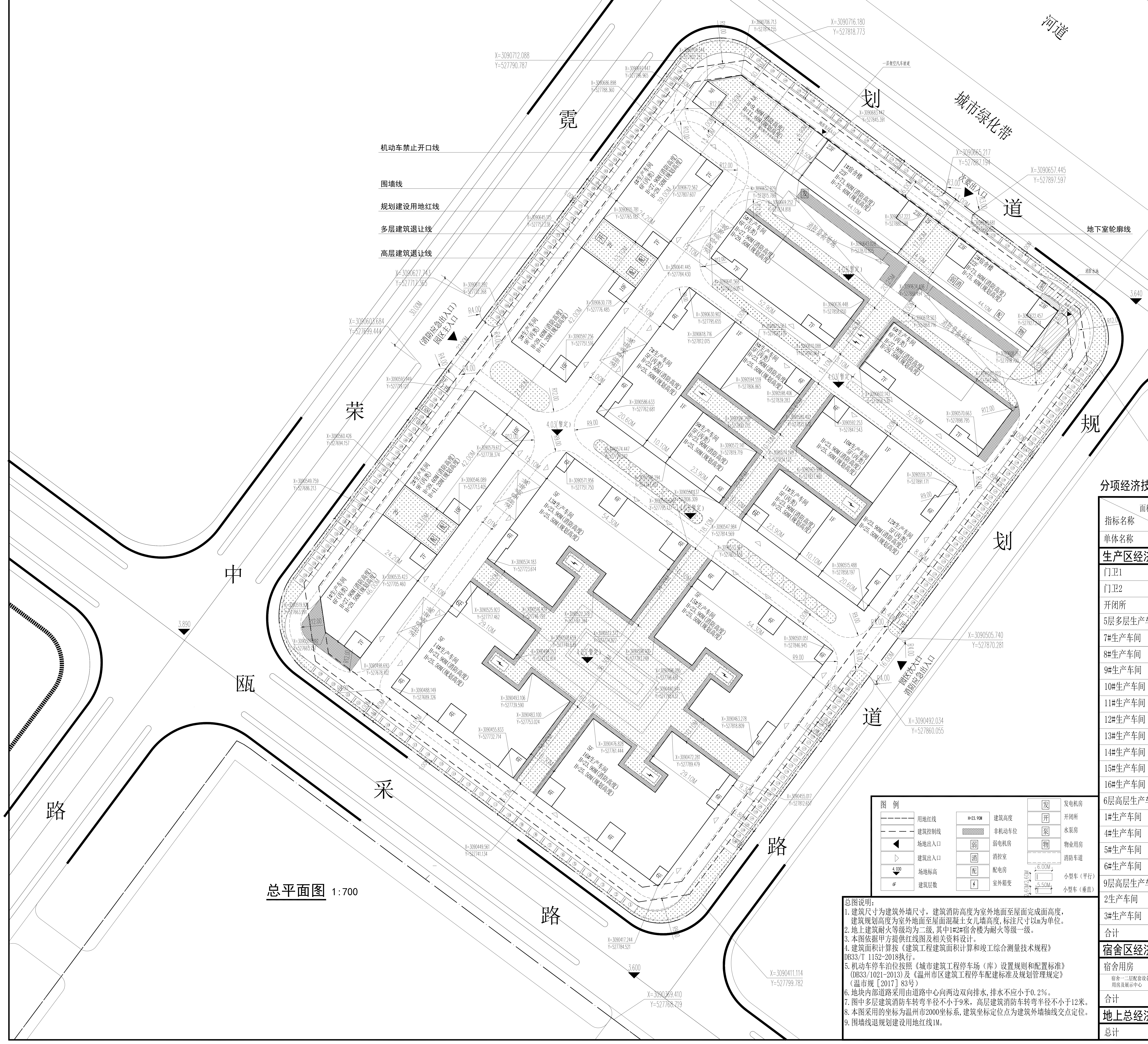
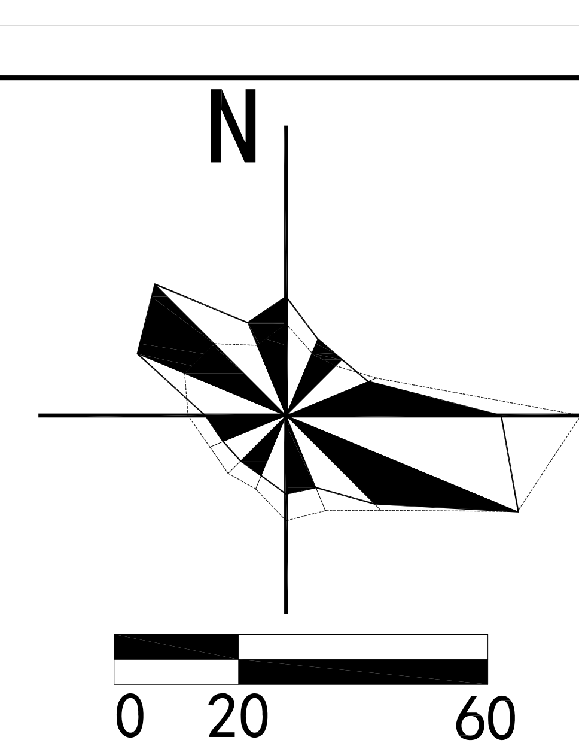
中国温州安全（应急）产业园（G-02-08地块）

---总平面图（工程规划许可证附图）



总平面图 1:700



区位分析

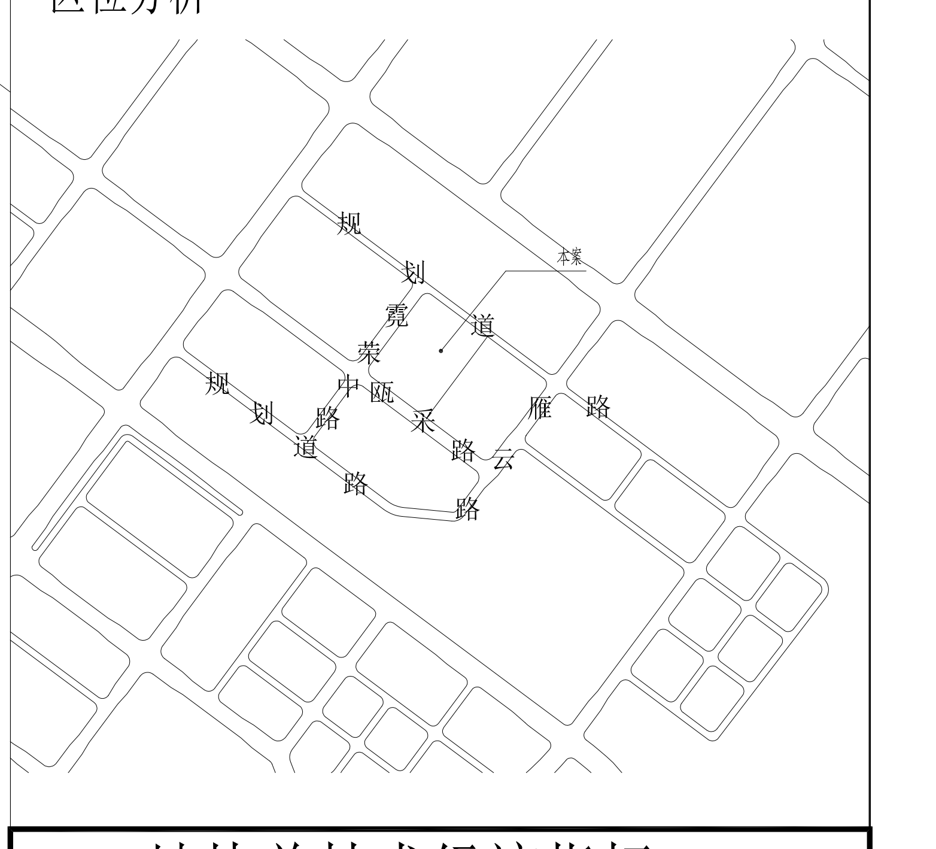


图 例

- - - -	用地红线	H=23.90M	建筑高度	发	发电机房
— — —	建筑控制线	▩	非机动车位	开	开闭所
◀	场地出入口	弱	弱电机房	泵	水泵房
▷	建筑出入口	消	消控室	物	物业用房
4.030 ▼	场地标高	配	配电房	- - -	消防车道
6F	建筑层数	⚡	室外箱变	6.00M 2.60M	小型车（平行）
				5.50M 2.60M	小型车（垂直）

总图说明:

1. 建筑尺寸为建筑外墙尺寸，建筑消防高度为室外地面至屋面完成面高度，建筑规划高度为室外地面至屋面混凝土女儿墙高度,标注尺寸以m为单位。
2. 地上建筑耐火等级均为二级,其中1#2#宿舍楼为耐火等级一级。
3. 本图依据甲方提供红线图及相关资料设计。
4. 建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》DB33/T 1152-2018执行。
5. 机动车停车泊位按照《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配置标准》(DB33/1021-2013)及《温州市区建筑工程停车配建标准及规划管理规定》（温市规［2017］83号）
6. 地块内部道路采用由道路中心向两边双向排水,排水不应小于0.2%。
7. 图中多层建筑消防车转弯半径不小于9米，高层建筑消防车转弯半径不小于12米。
8. 本图采用的坐标为温州市2000坐标系,建筑坐标定位点为建筑外墙轴线交点定位。
9. 围墙线退规划建设用地红线1M。

分项经济技术指标:

指标名称 \ 面积依据	《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测计算和竣工综合测量技术规程》DB33/T 1152-2018			
单体名称	单位	建筑面积	占地面积	层数
生产区经济技术指标:				
门卫1	m²	20.00	20.00	1
门卫2	m²	20.00	20.00	1
开闭所	m²	100.00	100.00	1
5层多层生产车间				
7#生产车间	m²	5824.31	1136.71	5
8#生产车间	m²	2986.64	772.36	5
9#生产车间	m²	2986.64	772.36	5
10#生产车间	m²	2986.64	772.36	5
11#生产车间	m²	2986.64	772.36	5
12#生产车间	m²	5824.31	1136.71	5
13#生产车间	m²	10719.07	2137.53	5
14#生产车间	m²	10719.07	2137.53	5
15#生产车间	m²	10719.07	2137.53	5
16#生产车间	m²	10719.07	2137.53	5
6层高层生产车间				
1#生产车间	m²	6820.81	1234.49	6
4#生产车间	m²	6027.74	1052.31	6
5#生产车间	m²	6637.52	1089.74	6
6#生产车间	m²	6637.52	1089.74	6
9层高层生产车间				
2生产车间	m²	9562.54	1174.91	9
3#生产车间	m²	9512.54	1124.91	9
合计	m²	111810.13	20819.08	/
宿舍区经济技术指标:				
宿舍用房	m²	32165.96	/	22
宿舍一二层配套设备用房及展示中心	m²	4916.91	2719.04	2
合计	m²	37082.87	2719.04	/
地上总经济技术指标:				
总计	m²	148893	23538.12	/

08地块总技术经济指标

序号	名称			单位	数量	备注
1	总用地面积			M²	50879.23	
2	规划建设用地面积			M²	50879.23	
3	总建筑面积			M²	154943	
3	地上总建筑面积			M²	148893	
	其中	生产车间		M²	111670.13	
		其中	5层多层生产车间	M²	66471.46	
			6层高层生产车间	M²	26123.59	
			9层高层生产车间	M²	19075.08	
		开闭所		M²	100	
		门卫		M²	40	
		宿舍楼		M²	37082.87	
		其中	宿舍用房	M²	32410.94	
			宿舍一二层配套设备用房展示中心	M²	4671.93	
			其中 物业管理办公用房	M²	447	按地上总建筑面积3‰计
			弱电机房	M²	20	
			消控室兼监控机房	M²	60	
			配电房	M²	210	
			展示中心	M²	3934.93	
4	地下建筑面积			M²	6050	另外消防水池250M² 其中:水泵房120M²
	其中	人防地下室面积		M²	2650	
		非人防地下室面积		M²	3400	
5	绿地面积			M²	7632	
6	绿地率			%	15	
7	建筑基地总面积			M²	23538.12	
8	建筑密度			%	46.26	≤50%
9	容积率				2.93	≤3.0
10	机动车数量			辆	376	其中：无障碍车位：8个 机械车位142个，占总车位的37.8%
	其中	地面停车			188	
		地下停车			188	
11	非机动车数量			辆	1345	按1.5辆/m²配置
12	非生产性建筑面积			M²	37222.87	
13	非生产性建筑面积占比			%	25	
14	非生产性占地面积			M²	2719.04	
15	非生产性占地面积占比			%	5.34	

停车位配置表

机动车停车泊位按照《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配置标准》(DB33/1021-2013)及《温州市区建筑工程停车配建标准及规划管理规定》(温市规［2017］83号)

建筑性质	数量	机动车系数	机动车数量（辆）		非机动车系数		机动车数量（辆）	
			应配	实配			应配	实配
厂房面积	111670.13	0.3/百平方	336	336	内部	人数的70%	920*0.7=644	644
					外部	0.6/百平方	671	671
物业用房	447	0.8/百平方	4	4	0.6/百平方		3	3
展示中心	3934.93	0.8/百平方	32	32	0.6/百平方		24	24
设备用房及门卫	430	0.8/百平方	4	4	0.6/百平方		3	3
合计			376	376			1345	1345

无障碍车位：车位＜500辆时，无障碍车位8辆

充电桩车位：非生产性车位的百分之12，40*12%=5辆，包含1个快充。

浙江华越设计股份有限公司
ZHEJIANG HOY DESIGN CO.,LTD

建筑行业（建筑工程）甲级	证书编号:A133002877
风景园林工程设计专项甲级	证书编号:A133002877
城乡规划编制资质乙级	证书编号:[浙]城规编(142069)
市政行业（给水工程、排水工程）乙级	证书编号:A233029948
市政行业（道路工程、桥梁工程）乙级	证书编号:A233029948

类别 CATEGORY	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	梅建西	梅建西
审核 REVIEWED BY	海钧	海钧
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	海钧	海钧
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	海钧	海钧
校对 CHECKED BY	南道静	南道静
设计 DESIGNED BY	于鹏飞	

专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE		
结构 STRUCTURE		
给排水 ARCHITECTURE		
电气 ARCHITECTURE		
暖通 ARCHITECTURE		

单位出图专用章盖章

浙江华越设计股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2024年9月30日）NO A133002877
浙江省住房和城乡建设厅监制

本图未盖章无效

个人执业专用章盖章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：海钧
注册号 3300287-015
有效期：至2021年6月

本图未盖章无效

建设单位 OWNER	温州心思功量科技发展有限公司
工程名称 PROJECT	中国温州安全（应急）产业园（G-02-08地块）
子项名称 SUB-PROJECT	
图名 DRAWING TITLE	总平面图
工程编号 PRO NO.	2020-HYMJX-0545
子项编号 SUBITEM NO.	
专业 PROFESSIONAL	建筑
图号 DRAWING NO.	建方总-01
设计阶段 STAGE	方案设计
比例 SCALE	1:700
修改版次 EDITION NO.	
完成时间 DATE	2020.09