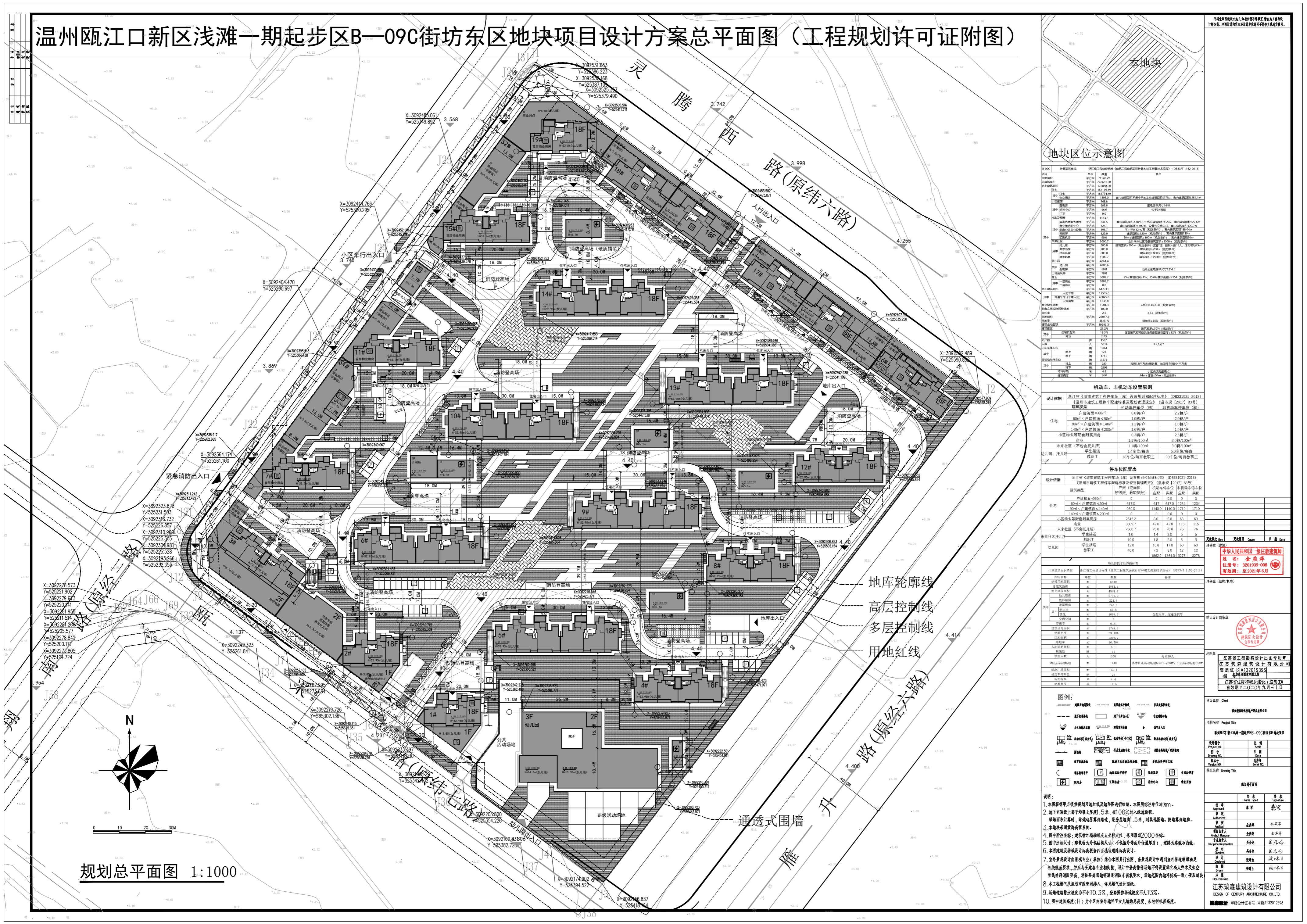


温州瓯江口新区浅滩一期起步区B-09C街坊东区地块项目设计方案总平面图（工程规划许可证附图）



地块区位示意图

计算数据表		备注
总建筑面积	27542.26	
地上建筑面积	17888.20	
地下建筑面积	9654.06	
其中：人防	1637.44	
容积率	1.38	
建筑密度	48.8%	
绿地率	12.2%	
机动车停车位	420	
非机动车停车位	420	
户数	1514	
户均建筑面积	18.2	
户数/幢	12	
户数/单元	1	
户数/层	1	

机动车、非机动车设置原则

设计依据	说明
《浙江省城市道路停车设施设置规划标准》(DB331021-2013)	机动车停车位
《温州市非机动车停放及管理规定》(温州市政府令[2017] 83号)	非机动车停车位

停车位设置表

设计依据	说明
《浙江省城市道路停车设施设置规划标准》(DB331021-2013)	机动车停车位
《温州市非机动车停放及管理规定》(温州市政府令[2017] 83号)	非机动车停车位

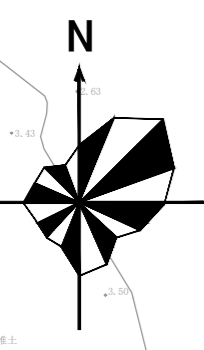
规划设计技术指标表

项目	标准	备注
容积率	1.38	
建筑密度	48.8%	
绿地率	12.2%	
机动车停车位	420	
非机动车停车位	420	
户数	1514	

图例

图例符号	说明
(Symbol)	建筑轮廓线
(Symbol)	高层控制线
(Symbol)	多层控制线
(Symbol)	用地红线

说明:
 1. 本图按照甲方提供的规划红线及地质图进行编制, 本图附注单位为米。
 2. 地下室顶板上部平均覆土厚度1.5米, 100%计入地面面积。
 3. 本图按照甲方提供的现状地形进行编制, 地形高程1.5米, 其外圈墙、围墙均按1.5米计算。
 4. 图中所注建筑: 建筑轮廓线按点标注定位, 采用H2000坐标。
 5. 图中所注尺寸: 建筑外轮廓尺寸(不包括外墙面保温厚度), 道路为路面石米线。
 6. 本图建筑及景观设计标高参照现状地形标高设计。
 7. 室外景观设计景观工程(单位) 结合本图自行编制, 景观设计中遇到室外景观等景观工程时, 景观工程单位应结合本图进行设计, 设计中景观工程不得设置永久性水浸及永久性景观工程。
 8. 本工程建筑从地脚至地脚, 详见电气设计附册。
 9. 绿地率为建筑基底面积净率, 绿地率计算时, 不包括建筑基底面积。
 10. 图中建筑高度(H)为室外地坪至女儿墙的高度, 不包括层高高度。



规划总平面图 1:1000

中华人民共和国
注册建筑师
姓名: 金燕萍
注册编号: 32010309-009
有效期: 至2022年6月



江苏省工程勘察设计研究院
江苏省建筑设计院有限公司
资质证书A132019396
注册地址: 江苏省扬州市江都区

建设单位: 温州瓯江口新区浅滩一期起步区B-09C街坊东区地块项目

姓名	职务	签字
金燕萍	注册建筑师	(Signature)
金燕萍	项目负责人	(Signature)
金燕萍	项目负责人	(Signature)
金燕萍	项目负责人	(Signature)

江苏森建筑规划设计有限公司
Jiangsu Sen Architecture Co., Ltd.
注册建造师: 甲设设计证书号 苏建[2021]019396