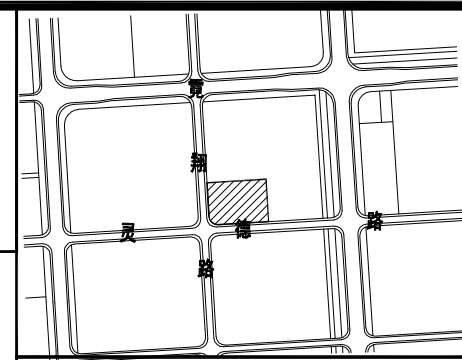
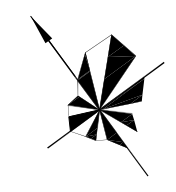
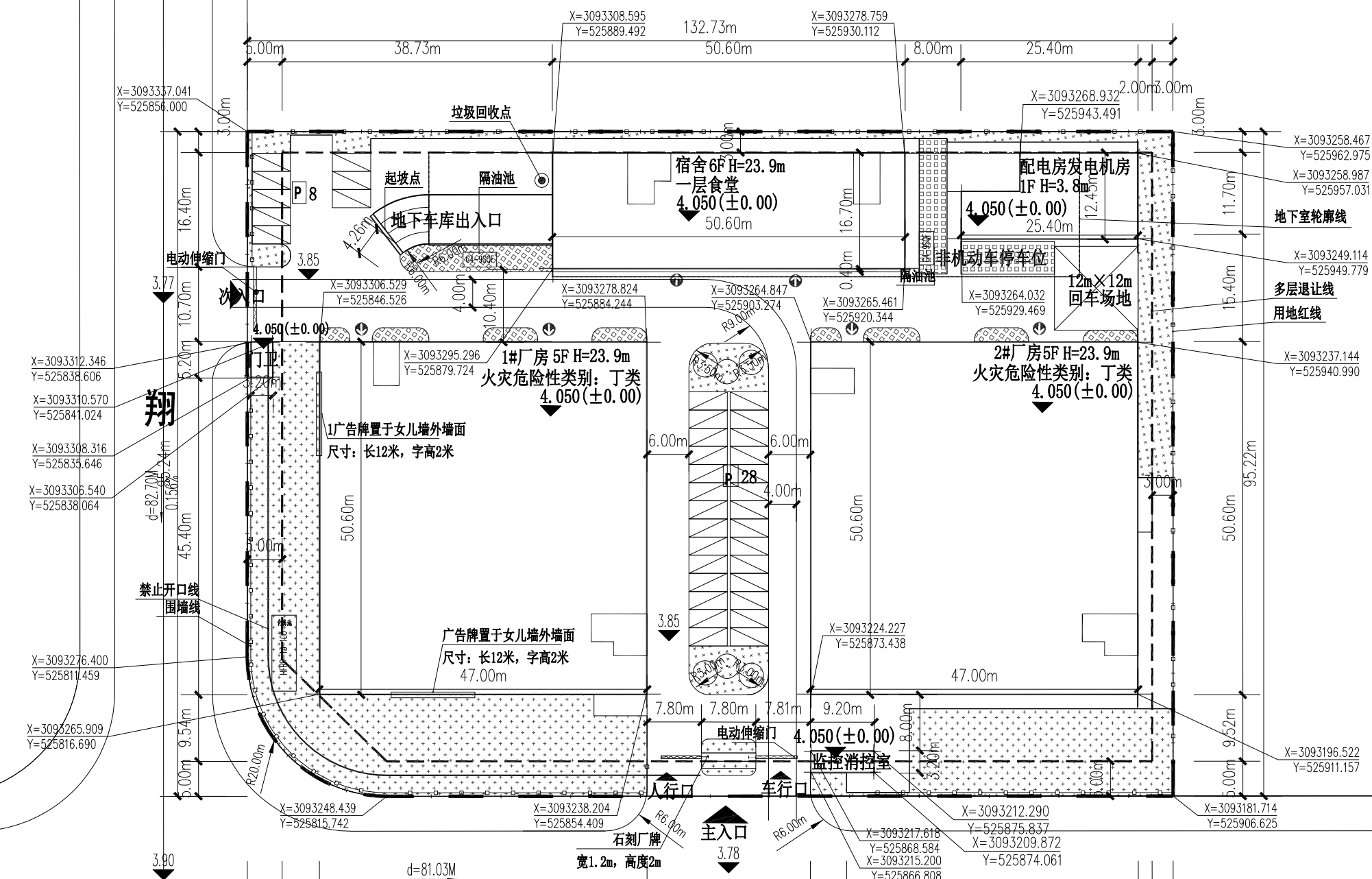


霓

工业用地  
A-12a-3



会签栏 Countersign	
建筑 Architecture	暖通 Hvac
结构 Structure	给排水 Plumbing
电气 Electricity	
备注 Note	



经济技术指标

计算依据 浙江省工程建设标准 DB33/T 1152-2016 建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范

指标名称	单位	数量
建设用地面积	m <sup>2</sup>	12555.26
总建筑面积(地上+地下)	m <sup>2</sup>	30854.80
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	29503.81
非生产建筑面积	m <sup>2</sup>	5236.10
其中 宿舍	m <sup>2</sup>	5219.46
中 门卫	m <sup>2</sup>	16.64
生产建筑面积	m <sup>2</sup>	24267.71
其中 1#厂房	m <sup>2</sup>	11984.12
中 2#厂房	m <sup>2</sup>	11984.12
配电房及发电机房	m <sup>2</sup>	270.03
监控兼消控室	m <sup>2</sup>	29.44

地下室建筑面积	m <sup>2</sup>	1350.99
建筑密度	%	47.2
容积率	-	2.35
绿地率	%	15.0
绿地面积	m <sup>2</sup>	1883.29
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	5931.88

其中 非生产占地面积	m <sup>2</sup>	861.66
其中 宿舍	m <sup>2</sup>	845.02
中 门卫	m <sup>2</sup>	16.64
生产占地面积	m <sup>2</sup>	5055.87
其中 1#厂房	m <sup>2</sup>	2378.20
中 2#厂房	m <sup>2</sup>	2378.20
配电房及发电机房	m <sup>2</sup>	270.03
监控消控室	m <sup>2</sup>	29.44

机动车停车位	辆	72
其中 地上	辆	36
中 地下	辆	36
非机动车停车位	辆	179

非生产性占地面积占总用地面积的6.9%  
非生产性建筑面积占总建筑面积的17.0%

浙江求新建筑设计有限公司  
ZHEJIANG QIUXIN  
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

工程设计证书: 甲级  
证书编号: A133011861

公司地址: 温州市龙湾区玉苍西路2号  
富得宝广场2号楼2楼西侧

项目负责人: 刘俊强  
专业负责人: 刘俊强

设计: 章小玉  
制图: 唐文杰  
校对: 叶博勤  
审核: 刘俊强

审定: 章吉星

注册师印章  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 刘俊强  
注册号: 3301186-006  
有效期至: 至2020年6月

设计发图  
负责人: 徐新

浙江求新建筑设计有限公司  
盖章: 2021年12月31日  
浙江省住房和城乡建设厅监制

建设单位: 浙江顺捷电器有限公司  
Client: 浙江顺捷电器有限公司

工程名称: 顺豪电器生产总部园  
Project: 顺豪电器生产总部园  
Sub-Project: 工程建设项目

子项名称: 总平面图  
图名: 总平面图  
Drawing Title: 总平面图

工程编号: 2019-37  
Project No.: 2019-37

版次: 2020-09  
Edition No.: 2020-09  
Date: 2020-09

图别: 总图修  
Drawing type: 总图修  
图号: 01  
Drawing No.: 01

总平面图 1:1

注: 1) 标高、坐标、尺寸均以米为单位, 比例1:1。  
2) 坐标系统: 温州市系统; 高程系统: 黄海高程(见单体设计说明)。  
3) 图中所注距离为建筑物外墙(外墙线为轴线外偏100), 道路为路缘石内缘。  
4) 所注建筑物角点坐标为首层轴线交点坐标。  
5) 出入口根据《浙江省城市建设工程停车场(库)设置规则和配建标准(附条文说明) DB33/1021-2013》中“开设在支路上的基地机动车出入口, 距离与支路相交的交叉口的距离应大于40米”的规范要求设置出入口位置。

工业停车位指标配建表			
项目	机动车 (车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积)	非机动车(车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积)	
		内部(人数)	外部
工业厂房区	0.3	(*按职工人数70%计算)	0.6
停车位(辆)	72	35	144
配建指标计算			
工业厂房区	建筑面积(m <sup>2</sup> )	机动车(辆)	非机动车(辆)
	23968.24	72(0.3辆/100m <sup>2</sup> )	179

图例及说明	
	用地红线
	地下室轮廓线
	多层建筑后退线
	围墙线
	机动车停车位
	非机动车停车位
	道路
	消防车道
	消防救援口
	出入口
	建筑轮廓线
H: 23.9m建筑高度 (算至屋面面层)	

灵

路

德

路